**Pa P atelier Josef Galetka**

• projekční a inženýrská kancelář •

**„Rekonstrukce balkonů na objektu bytového domu Zašovská 776, Valašské Meziříčí“**

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor :

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7,757 01 Valašské Meziříčí

Účel dokumentace :

Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby – DSP/DPS ( Dle vyhlášky č.499/2006, přílohy č. 12 a 13 )

## Projektant:

Pa P atelier Josef Galetka, Hošťálková 542

756 22 Hošťálková

Vypracoval :

Ing. Josef Galetka,

Hošťálková 11 / 2021

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

1. **Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem)**

**Obecně**

V případě architektonického řešení, kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení se stavební úpravy podle zadání týkají jen změny balkonového zábradlí. Stávající balkony v počtu 128 kusů (nyní již korozí výrazně degradované) budou nahrazeny novým zábradlím. Balkonové konstrukce budou řešené technologií repase železobetonové balkonové desky. Zdegradované části betonových podkladních konstrukcí budou odstraněné a vyspravené. Na vyspravené podkladní konstrukce podlahy bude provedená hydroizolace, keramická dlažba včetně soklíků a klempířských systémových prvků. Zábradlí bude ocelové nebo hliníkové v kombinaci s prosklenými výplněmi. Tenkovrstvé omítky kolem uchycení zábradlí do obvodových panelů budou vyspraveny včetně nosiče omítky v barevném řešení odpovídajícím okolním zatepleným stěnám.

Barva ocelových nebo hliníkových konstrukcí zábradlí bude sjednocená do jednoho odstínu v komaxitové barvě a rovněž částečné prosklení balkonů bude sjednocené a bude se jednat o mléčné sklo tvrzené. Barva zábradlí bude vybrána investorem před realizací.

Architektonické i stavebně technické řešení balkonů na bytovém domě je po stránce jak materiálové, tak po stránce tvarů a barev v souladu s nároky na moderní individuální výstavbu. Stavební materiály jsou navrženy tradiční a v dané lokalitě jsou užívány v souladu s historickými architektonickými zásadami.

**Příprava staveniště**

Před zahájením stavebních prací je nutné vybudovat provizorní skladovací plochy pro stavební materiál. Drobný stavební materiál bude skladován v provizorní uzamykatelné boudě umístěné na stavebním pozemku parc. č. 836/15.

Zásobování vodou pro stavební činnost bude zajištěno napojením na vodovod v technickém suterénu přes podružný vodoměr z vodovodu. Zásobování elektrickou energií pro stavební činnost bude zajištěno připojením přes zásuvku v technickém suterénu přes podružný elektroměr v uzamykatelném staveništním rozvaděči.

K ochraně stavebních materiálů a zabezpečení staveniště před vniknutím neoprávněných osob bude sloužit provizorní mobilní oplocení pozemku.

Před všema balkony bude postavené lešení, které bude sloužit jak pro demontáž původních konstrukcí tak pro následné stavební a montážní práce. Lešení bude ošetřeno ochrannou sítí.

**Bourací práce a demontáže**

Ocelové zábradlí s částečně prosklenýma výplněmi na všech balkonech bude demontováno pomocí zvedací techniky, uloženo do kontejneru a odvezeno do technického dvora. Skleněné výplně budou odděleny od ocelových konstrukcí.

Skladba původní podlahy tj. keramická dlažba do lepidla, betonový potěr a hydroizolace bude odstraněna z nosné betonové konstrukce a stavební suť bude pomocí shozu dopravena do kontejneru.

Drobné zdegradované části nosné betonové konstrukce budou odstraněny.

Klempířské prvky oplechování balkonů budou rovněž demontovány.

Veškeré demontážní práce a bourání jsou upřesněny ve výkrese č.06 (Půdorys-podrobnost-bourání a demontáže)

**Svislé konstrukce**

Obvodové svislé konstrukce jsou železobetonové prefabrikované panely, v nichž bylo uchyceno původní ocelové zábradlí do zabetonovaných ocelových ploten. Tyto ocelové plotny po ošetření povrchu budou použity i pro montáž nového zábradlí. Stěny mají povrchovou úpravu silikonovou tenkovrstvou omítkou, která bude částečně demontáží poškozena. Tato omítka se musí lokálně vyspravit a provede celkový nátěr svislých konstrukcí lodžií a také podhledu. Odstín se přizpůsobí původní fasádě.

**Vodorovné konstrukce**

Očistěné vodorovné stropní panely budou pečlivě prohlédnuté a dle statického posudku proběhne řádná kontrola a repase poškozených míst. Nosné panely nesmí vykazovat zásadní poškození a poškozená místa se vyspraví dle doporučeného postupu. Proběhne reprofilace podhledu a rohů opravnou a neprofilační maltou třídy R2 pro opravu betonu a zdiva + antikorozní ochrana výztuže.

Veškeré montážní práce jsou upřesněny ve výkrese č.15 (Půdorys lodžií- navržený stav) a č. 16 (Balkony-detaily)

**Úpravy povrchů**

Stěny –

mají povrchovou úpravu silikonovou tenkovrstvou omítkou, která bude částečně demontáží poškozena. Tato omítka se musí lokálně vyspravit a provede celkový nátěr svislých konstrukcí lodžií a také podhledu. Odstín se přizpůsobí původní fasádě.

Podlahová konstrukce –

REPROFILACE - OPRAVA DEGRADOVANÝCH A KORODOVANÝCH ČÁSTÍ BETONOVÉ DESKY Reprofilace bude provedena aplikací sanačních hmot většinou na bázi cementu v různých tloušťkách a skladbě, a to na stavební konstrukce z betonu - balkonovou betonovou desku. U některých lodžií vykazují betonové desky na své spodní (podhledové) části značnou degradaci a korozi vlivem dlouhodobého zatékání vody do konstrukce. Takto degradované části budou postupně obdourány.

!! PŘESNÝ ROZSAH (VÝMĚRA) REPROFILOVANÝCH PLOCH A MÍRA JEJICH REPROFILACE NENÍ MOŽNÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI URČIT, JELIKOŽ SE TOTO PROJEVÍ AŽ PŘI ODBOURÁNÍ DEGRADOVANÝCH ČÁSTÍ. V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE UVAŽOVÁNO Z ROZSAHEM 20% Z CELKOVÉ PLOCHY PODHLEDOVÝCH ČÁSTÍ A HORNÍCH HRAN BETONOVÉ DESKY. TUTO SKUTEČNOST JE POVINEN ZHOTOVITEL SPOLU S INVESTOREM ZANÉST DO SMLOUVY A DÍLO S DALŠÍM USTANOVENÍM, KTERÉ BUDE ŘEŠIT FINANČNÍ VYROVNÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ NA REPROFILACE DLE PROVEDENÉHO MNOŽSTVÍ!!

Bude proveden ucelený certifikovaný systém na sanaci konstrukcí. Sanační systém bude proveden v následujícím rozsahu a skladbě:

- kontaktní můstek

- antikorozní ochrana obnažené výztuže

- sanační vrstvy v závislosti na požadované tloušťce sanace – reprofilace

- finální stěrka

- sjednocující ochranný nátěr.

Ucelený sanační systém aplikuje zhotovitel na řádně očistěný povrch, přičemž výběr druhu sanačních hmot se volí s ohledem na typ podkladu, a to pro suchý, vlhký nebo mokrý povrch. Celý systém je možno doplnit kotvenou výztužnou sítí KARI - toto bude určeno při realizaci stavby po konzultaci s projektantem a technickým dozorem stavby.

Nová skladba podlahové konstrukce bude provedena na očistěný, sanovaný a napenetrovaný podklad z nosného vodorovného železobetonového panelu. Nejdříve se provede betonový potěr ve spádu od 40 do 60 mm.

POPIS - NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

NOVÉ SKLADBY PODLAH LODŽIÍ OD NOSNÉ VODOROVNÉ DESKY :

- PENETRACE PODKLADU

- PROVEDENÍ SPÁDOVÉ VRSTVY VE SPÁDU 2%

- OSAZENÍ A UKOTVENÍ HLINÍKOVÉHO OKAPNÍHO PROFILU

- APILKACE FLEXIBILNÍ PARONEPROPUSTNÉ PODLOŽKY

- APLIKACE IZOLAČNÍ A TĚSNÍCÍ SAMOLEPÍCÍ PÁSKY

- APLIKACE FLEXIBILNÍHO POLYURETANOVÉHO LEPIDLA

- POKLÁDKA KERAMICKÉ DLAŽBY

- MONTÁŽ SOKLÍKU

- SPÁROVANÍ EPOXIDOVOU SPÁROVACÍ HMOTOU, APLIKACE SILIKONU

SKLADBA S1-(balkonová konstrukce)

- dlažba ( např. TAURUS 200x200)

- 10 mm speciální zrychlené flexibilní lepidlo C2E S1

- půlkulatý zub 13 mm hydroizolační a difusní fólie (spoje utěsnit systémovou ysoce flexibilní samolepicí butylovou izolační páskou)

- 3 mm speciální zrychlené flexibilní lepidlo C2E S1

- půlkulatý zub 13 mm spádovaný betonový potěr min. tl. 40 mm (spád 1,5 - 2 0%) - od 40 mm do 60 mm

- nosná konstrukce balkonu - 125 mm

- penetrace reprofilace podhledu a rohů - opravná a reprofilační malta třídy R2 pro opravu betonu a zdiva

- pastovitá omítka - 1,5 mm

S1 - Balkónový systém s difúzně otevřenou vrstvou

Izolace plochy se provádí systémovým difúzním, trhliny překlenujícím pásem z kašírovaného polyethylenu vyztuženým proti působení tlaku křemičitým pískem a keramickým plnivem o síle 3 mm tak, aby jeho zakončení lícovalo s vnitřní hranou drenážního žlábku v systémovém okapovém profilu. Izolační pás se vlepí do systémového lepidla třídy C2E S1 pro kladení do fluidního lože, určeného pro vlepování izolačně-difúzní vrstvy. Izolační pás se lepí na zub 6x6 mm. Lepidlo se nesmí dostat do drenážního žlábku v okapovém profilu. Spoje hydroizolačních pásů se utěsní samolepicí páskou opatřenou butylenovým lepidlem určeným pro napojování izolačně-difúzní vrstvy.

Spoje podlaha-stěna a napojení na ostatní konstrukce (kov, dřevo, plast apod.) se provede rovněž samolepicí páskou opatřenou butylenovým lepidlem.

Součástí systému je i systémový hliníkový okapový profil práškově lakovaný s kompenzačními otvory a sekundárním odvodem vodních par.

Specifikace hydroizolační, difúzně otevřené vrstvy.

plošná hmotnost cca 3,2 kg/m2

tloušťka cca 3 mm

tepelná vodivost 01488 W/mK

teplotní odolnost -20 °C až +80 °C

Referenční systém: PCI Pecitherm Premium

Referenční produkt: PCI Pecilastic U S

Veškeré montážní práce jsou upřesněny ve výkrese č.12,13,14,15 (Půdorys lodžií- navržený stav) a č.16 (Balkony-detaily)

**Zámečnické práce**

Balkonové konstrukce budou provedené dle zpracované projektové dokumentace a dle dílenské dokumentace která není součástí projektové dokumentace provádění stavby. Dílenskou dokumentaci si zpracuje montážní firma , která bude zakázku realizovat v součinnosti s investorem stavby.

POSTUP PŘI MONTÁŽI NOVÉHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ :

- ZAMĚŘENÍ OSAZENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ

- OSAZENÍ ZÁBRADLÍ NA MÍSTO MONTÁŽE

- MONTÁŽ KOTEVNÍCH PRVKŮ DO NOSNÉ PODLAHOVÉ DESKY

- MONTÁŽ U KOTVENÍ BOČNÍCH STABILIZAČNÍCH PRVK

Veškeré montážní práce jsou upřesněny ve výkrese č.12,13,14,15 (Půdorys lodžií- navržený stav) a č.16 (Balkony-detaily)

1. **Výkresová část**

Viz. PD.

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

1. **Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem)**
2. **Výkresová část**

Viz. PD.

1. **Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání)**

Statický posudek je součástí projektové dokumentace.

Investiční záměr je navržen v souladu s

ČSN 737314 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737315 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737312 – Betonové konstrukce, navrhování

1. **Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití)**

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

1. **Technická zpráva**
2. **Výkresová část**

Řeší Požárně bezpečnostní řešení stavby.

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

**- kanalizace –**

Není předmětem výše uvedených stavebních prací.

**- rozvod vody –**

Není předmětem výše uvedených stavebních prací.

**- celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**

Není předmětem výše uvedených stavebních prací.

**- vzduchotechnika a vytápění, chlazení**

Není předmětem výše uvedených stavebních prací.

**- měření a regulace –** nevztahuje se k investičnímu záměru.

**- silnoproudá elektrotechnika**

Není předmětem výše uvedených stavebních prací.

**- elektronické komunikace a další –** nevztahuje se k investičnímu záměru.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.